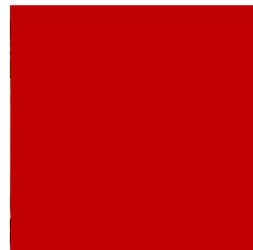
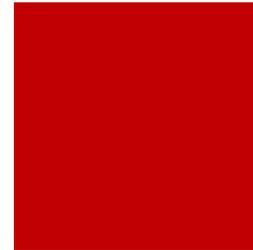


Gemeinschaftlich Wohnen. Eine Einführung

Merkmale,
Beispiele,
Vorteile ...



Wohn Strategen e.V.

Gemeinsam Planen und Bauen in Thüringen

Regionalstelle Thüringen der Bundesvereinigung

FORUM GEMEINSCHAFTLICHES WOHNEN e.V.

www.wohnstrategen.de



www.wohnstrategen.de

Wie wollen Sie
Ihre Angehörigen

in Zukunft
im Alter

wohnen & leben?



Was sind gemeinschaftlich orientierte Bau- und Wohnformen?

- gemeinsam mieten, kaufen oder bauen –
Wohnung, Haus oder Ensemble
- gemeinschaftlich,
selbstbestimmt und
kostengünstig leben
- Art und Weise des
Zusammenlebens bestimmt
die Gemeinschaft selbst



Merkmale gemeinschaftlicher Wohnprojekte

- Gemeinschaft beginnt vor dem Einzug – Bewohner sind Initiatoren oder Mitwirkende
- Wohnprojekte werden nicht für, sondern mit den Bewohnern geplant
- verbindliche Nachbarschaften und gegenseitige Unterstützung im Alltag
- Bewohner entscheiden selbst, wer einzieht



Quelle: FORUM FÜR GEMEINSCHAFTLICHES WOHNEN e.V.

Wirtschaftliche, soziale & ideelle Motive

... Wohngemeinschaft als
Familienersatz



... Individualismus &
Gemeinschaftsbedürfnis

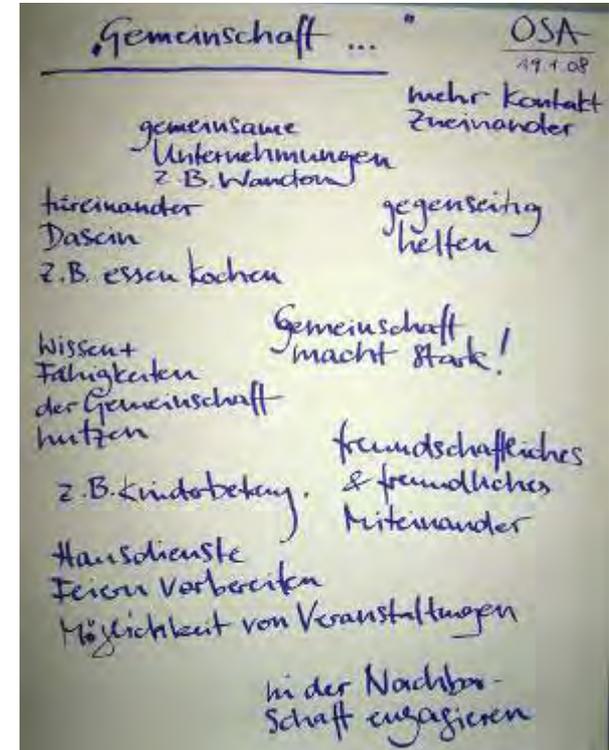
... Kosten teilen

fehlende Angebote am Markt!



Gute Gründe für das Leben in einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt

- gemeinsame und individuelle Gestaltung der Wohn- und Lebensräume
- in guter Nachbarschaft wohnen und Eigenständigkeit erhalten
- Vermeidung von Einsamkeit und Isolation erhöht die Lebensqualität
- Entwicklung von Selbsthilfesystemen in verschiedenen Lebensabschnitten
- selbstbestimmt und selbständig wohnen bis ins hohe Alter
- Kostenersparnis bei der Realisierung von Projekten und im Wohnalltag



*"Menschen brauchen mindestens soviel
Gemeinschaft wie Privatheit."*

(Kathryn McCamant)



**Mit wem
wollen Sie wie
gemeinsam
leben?**

**Gemeinsam in
der Platte, auf
dem platten
Land oder ..?**

**Eigentum oder
Miete?**

**Welche Form ist
für mich
bezahlbar?**



Neue Haushalts- und Lebensformen

- Mehrgenerationenwohnen
- Familienprojekte
- Seniorenprojekte / „Alten-WG“
- Integratives Wohnen
- Multikulturelles Wohnen
- Wohnen & Arbeiten
- Frauenprojekte
- Demenz-WGs
- autarke Lebensgemeinschaften

**Mit wem
wollen Sie wie
gemeinsam
leben?**



Eigentumsformen

- **privates Eigentum**
- **Gemeinschaftseigentum**
- **Mietergemeinschaften**

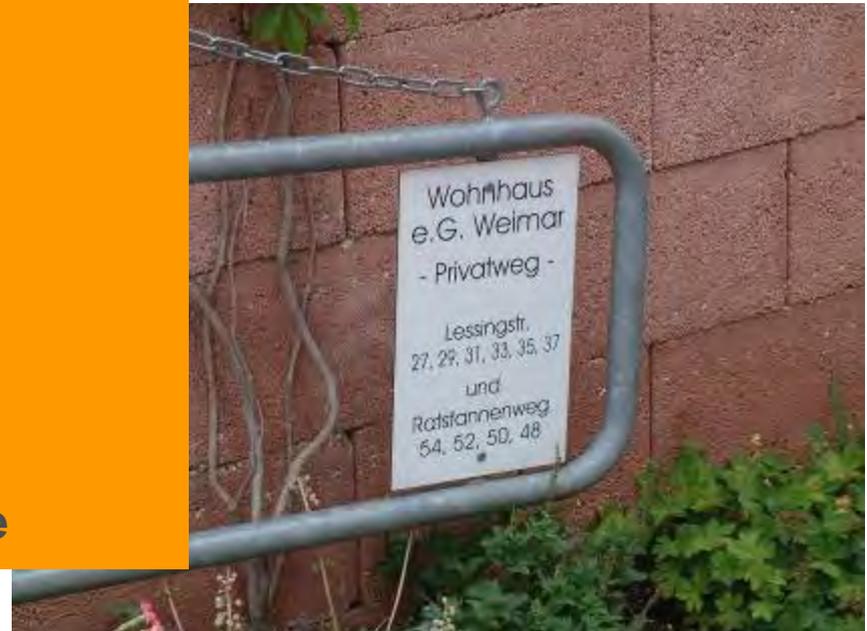
Eigentum oder Miete?



Alternative Träger- und Finanzierungsmodelle

- Genossenschaften
- Vereine
- GmbH
- Mietprojekte
- Miethäusersyndikat
- Bauherrengemeinschaften
- Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)
- Bauträgermodelle mit Gemeinschaftsphilosophie

Welche Form
ist für mich
bezahlbar ?



Vielfalt an Bauformen

- Sanierung + Umnutzung
- Sanierung
- Neubau
- Mischnutzungen



Die Thüringer Wohnprojektlandschaft (Stand 2016)

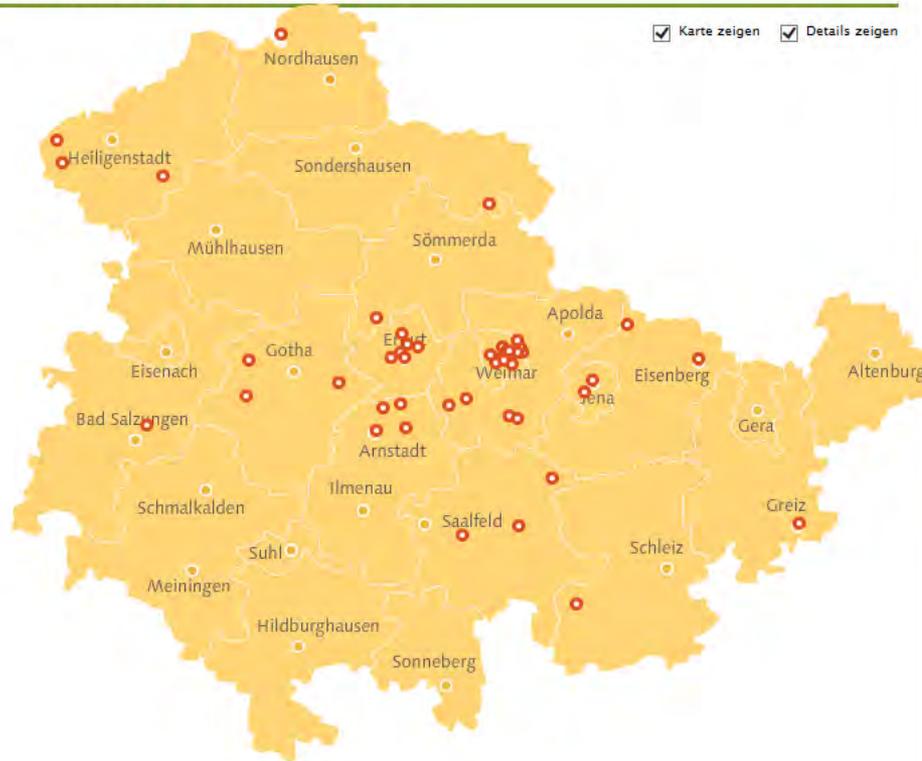
WohnStrategen e.V.

Gemeinschaftlich wohnen in Thüringen



WOHNPROJEKTE IN THÜRINGEN

Karte zeigen Details zeigen



ca. 50 bekannte Projekte, davon

- 5 Projektideen
- 9 im Entstehen
- 34 bewohnt
- Mehrere Situation unbekannt

Standorte / Lage in der Region

- 17 Ländliche Projekte
- 9 Kleinstädten < 25.000 EW
- 20 Städte > 25.000 EW
- 31 Projekte in Mittelthüringen

Projektdimensionen

- von 5 Personen
bis ca. 100 Personen



Verein

Rittergut Weimar-Ehringsdorf

bewohnt



<http://www.wohnstrategen.de/wohnprojekte/gemeinschaftsgut-weimar-ehringdorf-ev>



KOWA Waltershausen

bewohnt



<http://www.kommune-kowa.de/>

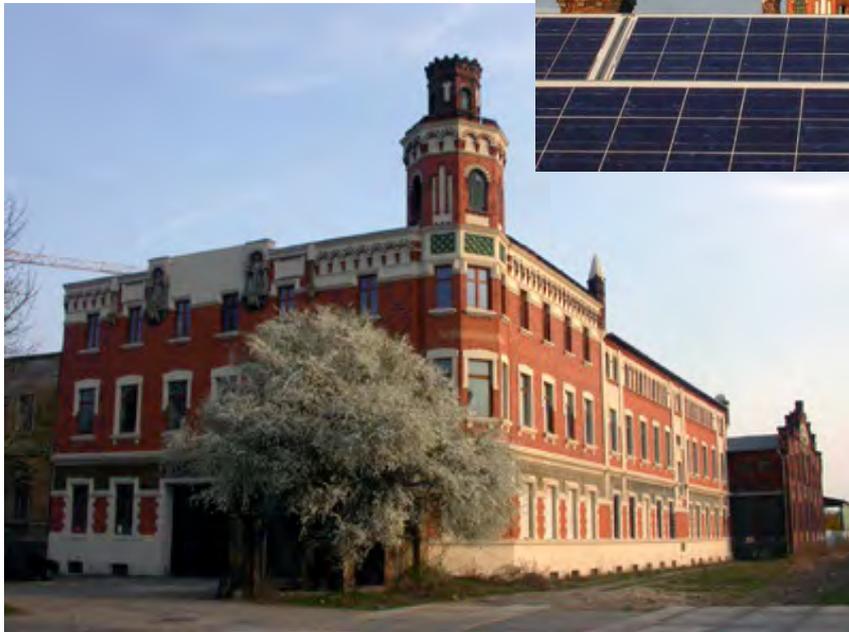
www.wohnstrategen.de

Rechtsform eingetragene Genossenschaft

DAKSBAU e.G. in Dessau

Sanierung und Umnutzung der ehemaligen Eisenhandlung

Arbeiten | Wohnen
& Kultur



Quelle Fotos: <http://www.daksbau.de/cms/website.php>

Genossenschaft Auf Schloss Tonndorf e.G.

Bewohnt / stetige Weiterentwicklung



Wiederbelebung verlorener Orte.
Arbeiten und Wohnen
auf dem Land



Quelle Fotos: <http://www.schloss-tonndorf.de/>

www.wohnstrategen.de

Genossenschaft Auf Schloss Tonndorf e.G.

Bewohnt / stetige Weiterentwicklung



Wohnen und Arbeiten an
einem Platz

Quelle Fotos: <http://www.schloss-tonndorf.de/>



Wohnhaus e.G. Weimar

Mehrgenerationenwohnen
in einer Genossenschaft

Bewohnt seit 19 Jahren

- 26 Gartenhof-/Reihenhäuser
- Gemeinschaftshaus mit Saal + WC
- ca. 60 Personen alle Altersgruppen
- gemeinsame Organisation des Siedlungslebens, gute Nachbarschaft



Privates Eigentum in der Stadt (Baugruppe – WEG)

Passivhausanlage am
Schießhaus, Weimar *bewohnt*



WohnWerk Weimar,
Gerberstraße *bewohnt*



GbR – WEG Eigentümergeinschaft

WohnreWIR Tremonia in Dortmund

www.wohnreWIR.de



- aktive, verlässliche Nachbarschaft Jung & Alt
- Mehrgenerationenprojekt mit 1/3 Belegungsquote über 55 Jahre / Familien / Singles + jüngere Paare
- Projektentwicklerin koordiniert, moderiert und übernimmt inhaltliche Aufgaben
- 18 individuelle Wohneinheiten realisiert



Fotos: C. Suhan, Archiv Post Weiters, Architektur: Post und Weiters
<http://www.post-Weiters.de/>



www.wohnstrategen.de



Verein + WEG:

Lübeck-Aegidienhof

Integratives Wohnen und
Arbeiten



Quelle: Wüstenrot Stiftung, Wohnen im Eigentum in der Stadt

Quelle: http://www.aegidienhof-luebeck.de/frame_index.html



Lübeck-Aegidienhof



Quelle: Wüstenrot Stiftung, Wohnen im Eigentum in der Stadt



Quelle: http://www.aegidienhof-luebeck.de/frame_index.html



Gemeinschaftliche Mietwohnprojekte

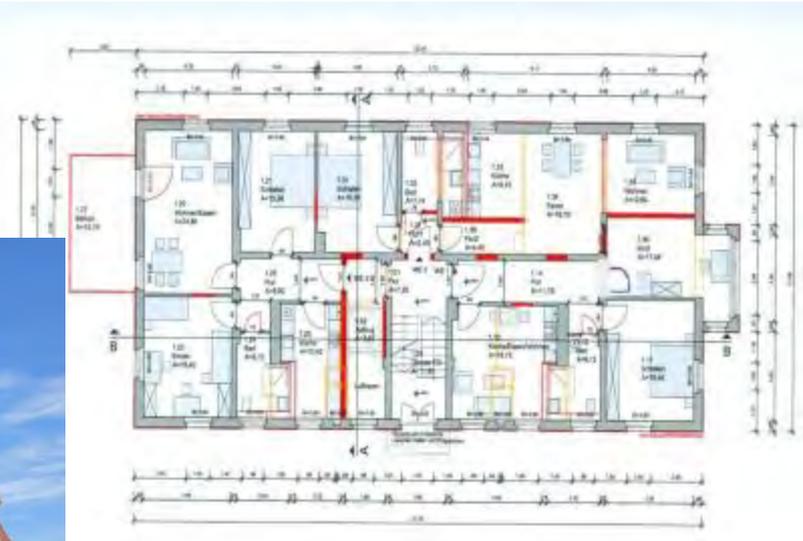
Wohnen 45 plus

in Weimar

bewohnt



Fotos: Weimar45plus



Seniorenstage Alfred-Delp-Ring 24, Erfurt



Zu Hause in Erfurt. **KOWO**

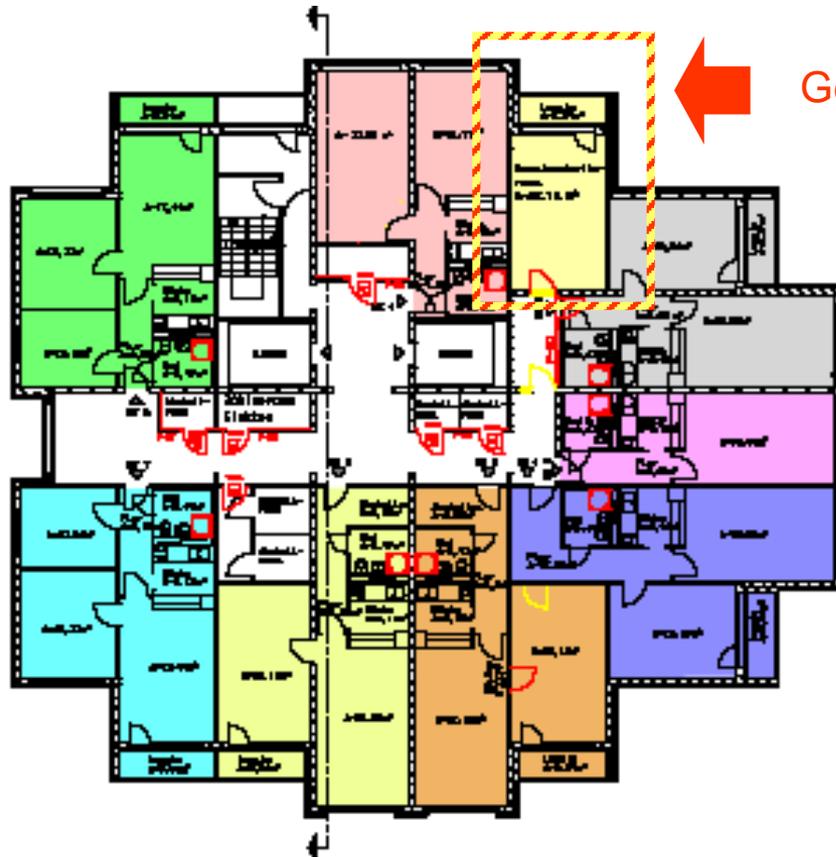


- 8 abgeschlossenen WE
- barrierearmer Standard
- Notrufanlage
- Gemeinschaftsbereich mit Teeküche (20 m²)
- Dienstleistungszentrum mit Concierge im EG
- gute Infrastruktur im Wohnumfeld

Quelle: KOWO, Erfurt



Seniorenetape am Alfred-Delp-Ring 24, Erfurt



Gemeinschaftsbereich



Zu Hause in Erfurt. **KOWO**



Quelle: KOWO, Erfurt



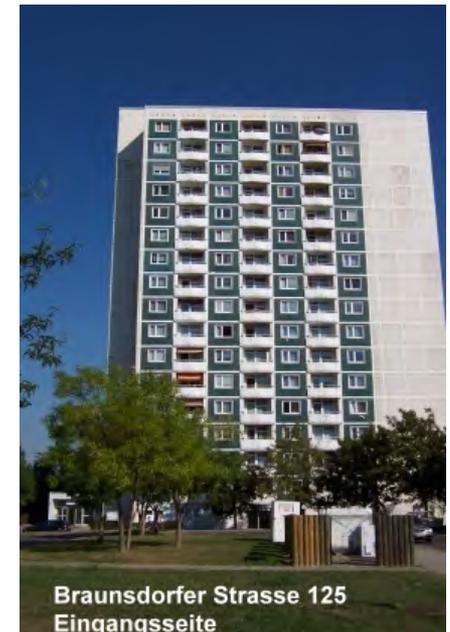
www.wohnstrategen.de

Senioren-Wohnprojekt in Dresden-Gorbitz

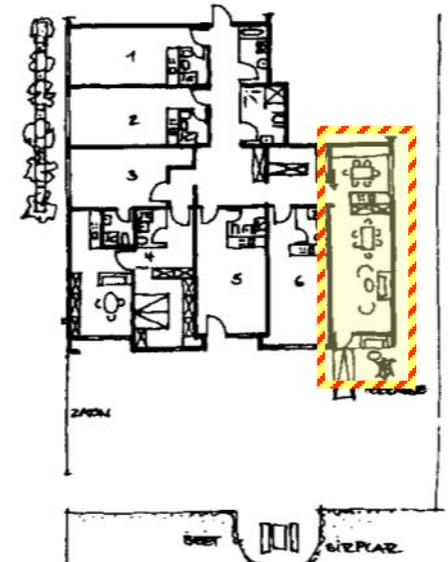


Umnutzung der leerstehenden Gaststätte
im Punkthochhaus

- seit 1998
- fünf Einraumwohnungen
- eine Zweizimmer-Wohnung
- Gemeinschaftsraum
- Gemeinschaftsküche
- behindertengerechtes Bad
- Terrasse

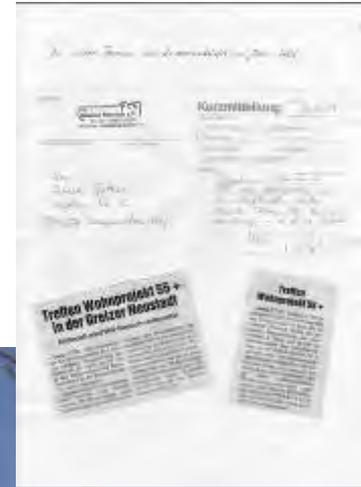
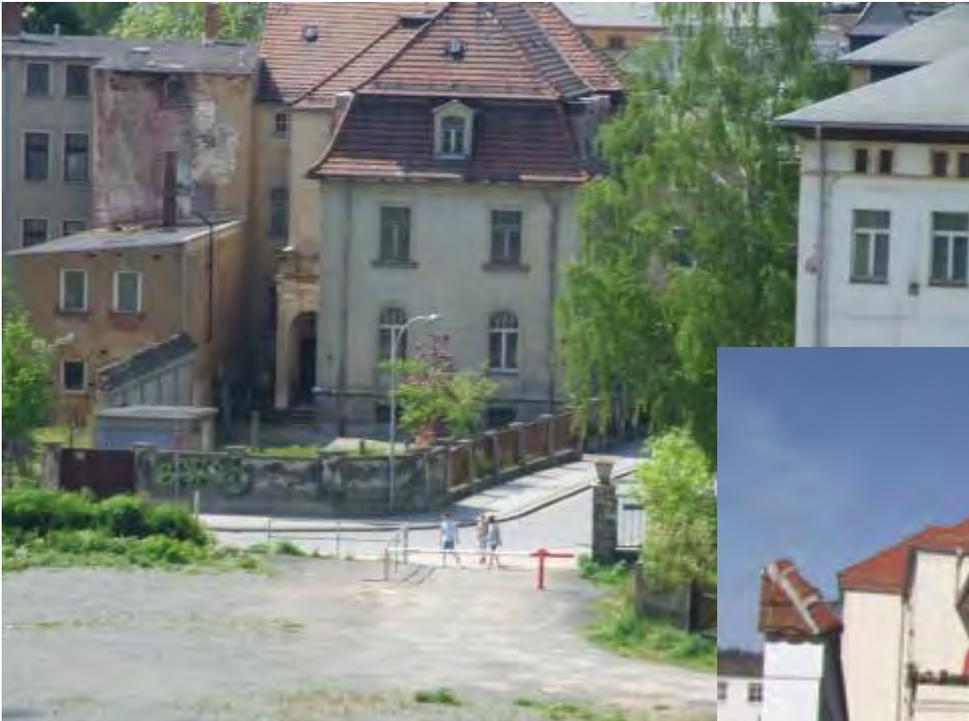


Braunsdorfer Strasse 125
Eingangsseite



Quelle: <http://www.awigverein.de/seite15.html>





Mietwohnprojekt Wohnen 55plus Greizer Neustadt

bewohnt seit 2010

Quelle: Wohnen55plus Greizer Neustadt





Mietwohnprojekt „Wohnen 55plus Greizer Neustadt“

10 abgeschlossene Wohnungen – 13 Bewohner/innen zw. 68 - 92



<http://www.wohnstrategen.de/wohnprojekte/wohnen-55plus-greizer-neustadt>



www.wohnstrategen.de



Mietwohnprojekt (Mietergemeinschaft + Verein)

Generationswohnen in Arnstadt-Ost *bewohnt seit 2009*



<http://www.wohnstrategen.de/wohnprojekte/gemeinsam-statt-einsam-generationswohnen-in-arnstadt-ost>



www.wohnstrategen.de

Mietwohnprojekt der WBG der Stadt Arnstadt mbH

Generationswohnen in Arnstadt-Ost



Fakten

52 abgeschlossene Wohnungen

barrierefreier Standard

Gemeinschaftsräume /-flächen

innenstadtnah / Versorgung / ÖPNV



Von der Idee bis zum Einzug:

4 Jahre (2005 – 2009)



Rechtsform GmbH und Co KG

Villa Kunigunde, Bamberg



- ehem. Kirchengrundstück
- 1 Hauptinvestorin (Erbschaft)
- private Investitionen unabhängig von der Bewohnerschaft
- Mietwohnungen für vorrangig für alleinstehende Frauen mit Kind
- Hausverein sichert Idee und bewirtschaftet Gemeinschaftsflächen



Mietprojekt:
**Senioren-WG,
Göttingen**



Quelle: http://www.freialtenarbeitgoettingen.de/zzz_start_frames.htm



Quelle: http://www.freialtenarbeitgoettingen.de/zzz_start_frames.htm

„Gemeinsam statt einsam“



Villa-Gingko - Demenz-WG in Greiz

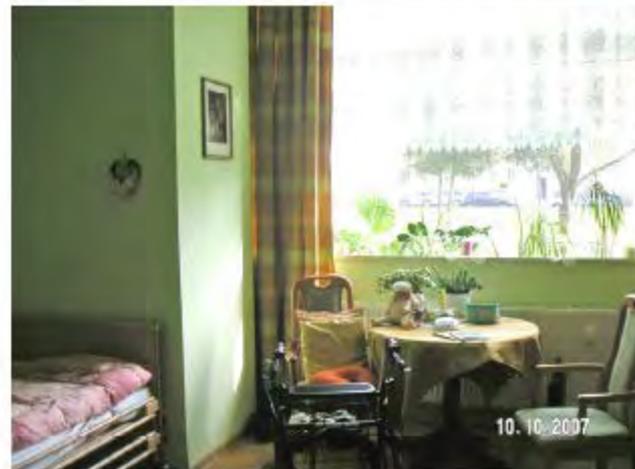
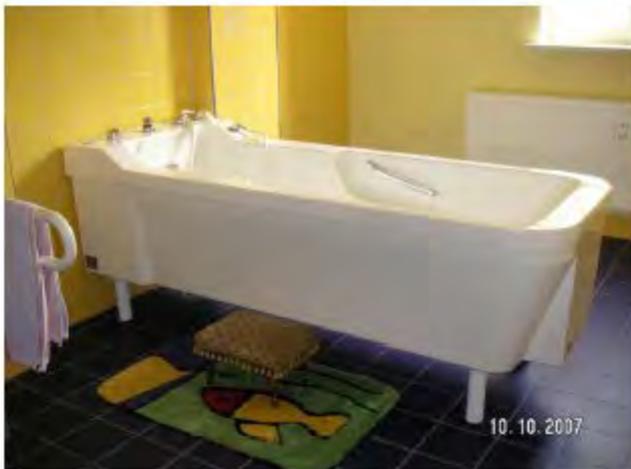


Fotoquelle: <http://www.demenz-wg-greiz.de/bilder.php>

www.wohnstrategen.de

Demenz-WG im Duncserviertel in Leipzig

Wohngemeinschaft für Demenzkranke



Vorteile von Wohnprojekten für ...

- Bewohner
- Angehörige
- Hilfs- und Pflegedienste
- Kommunen
- Wohnungswirtschaft



Selbstorganisierte gemeinschaftliche Wohnprojekte sind gelebte Sozialpolitik!!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Weitere Informationen zu Wohnprojekten unter

- www.wohnstrategen.de
- www.fgw-ev.de
- www.kompetenznetzwerk-wohnen.de
- www.wohnprojekte-portal.de
- www.stiftung-trias.de

