

Die Auswahl der Rechtsform und der Aufbau der Finanzierung sind wichtige Fragen für Baugruppen- und Wohnprojektentwickler. Das Kompaktseminar stellt eine ideale Verknüpfung zwischen diesen beiden Bausteinen her und erarbeitet mit Ihnen gemeinsam die Vor- und Nachteile verschiedener Rechts- und Finanzierungsformen.

**Rechtsformen:**

Erläuterung der für Miet-, Eigentums- und gemischte Miet-Eigentumsprojekte geeigneten Rechtsformen.

- Sind Einzel- oder Generalmietverträge besser für das Projekt geeignet?
- Welche Rechtsform ist die beste für das Projekt? Vor- und Nachteile der GbR, des Vereins, der Wohnungseigentümergeinschaft und der Genossenschaft.
- Wie gründet die Projektgruppe welche Rechtsform? Wie haften die Gruppenteilnehmer? Wie kann die Gruppe die gemeinschaftlichen Ziele in der gewählten Rechtsform verwirklichen?
- Kann oder muss sich die Rechtsform im Projektverlauf ändern?
- Welche Rechtsform ist in der Planungs- und Bauphase geeignet?
- Wie können die gemeinschaftlichen Ziele gesichert werden? (Gemeinschaftsordnung der WEG, das Erbbaurecht etc.)
- Wie kann sich die Projektgruppe bei Mieter- oder Eigentumswechsel absichern?

**Finanzierung:**

Unterschiedliche Rechtsformen von Gruppenvorhaben verlangen verschiedene Finanzierungswege. Dieses Spannungsfeld ist zu bearbeiten.

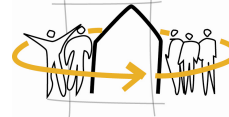
- Lohnt sich ein Annuitätendarlehen eher als eine Tilgungsaussetzung?
- Soll ein gemeinsames Darlehen aufgenommen werden?
- Sollen einzelne Darlehen pro Gruppenmitglied aufgenommen werden?
- Wie sind die Haftungen untereinander?
- Wie können sich die Gruppenteilnehmer untereinander finanziell helfen?
- Wie setzt man Eigenleistungen ein?
- Was sind Leihgemeinschaften?
- Wie können Fördermittel eingesetzt werden?
- Erbpacht, ja oder nein?
- Wie geht die Finanzierung der Gemeinschaftsfläche?
- Wann muss die Finanzierung stehen?

Diese und weitere Fragestellungen werden ausführlich behandelt.



**in Kooperation mit:**

**WohnStrategen** *Gemeinsam Planen & Bauen in Thüringen*  
www.wohnstrategen.de



**Veranstaltungstermine und Programm:**

**Weimar, 11. Juli 2008**

17.00 Uhr	Begrüßung
17.15 – 19.00 Uhr	Referat Rechtsformen Frau Dr. Töllner
19.00 – 19.15 Uhr	Pause
19.15 – 21.00 Uhr	Referat Finanzierung Herr Dr. Mollberg

**Weimar, 12 Juli 2008**

9.00 – 10.00 Uhr	Zusammenfassung der Referate
10.00 – 10.30 Uhr	Pause
10.30 – 13.00 Uhr	Diskussion, Fragen, Einzelaspekte

Falls Sie nach einer Übernachtungsmöglichkeit suchen, wenden Sie sich bitte direkt an [info@wohnstrategen.de](mailto:info@wohnstrategen.de) oder Telefon 03643 – 7736496.

**Referenten / Spezialgebiete :**



Dr. Andrea Töllner

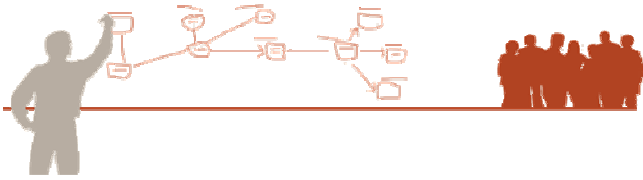
Dr. jur. Andrea Töllner, Jahrgang 1967, ist als Rechtsanwältin in Hannover in der Kanzlei Feil Rechtsanwälte tätig. Sie ist spezialisiert auf die juristische Beratung gemeinschaftlicher Wohnprojekte und Wohn-Pflege-Gemeinschaften (Rechtsformen für Miet- und Eigentumsprojekte, Vertragsgestaltung, Kooperationsmodelle, Heimrecht). Sie arbeitet seit 1997 als Rechtsanwältin, hat im Bauplanungsrecht promoviert und ist Autorin zahlreicher Veröffentlichungen in den Bereichen des Gesellschafts-, Planungs- und Kommunalrechts. Zudem ist sie als Referentin in diesen Bereichen tätig, u.a. im Rahmen des Fortbildungsangebots des Forums Gemeinschaftliches Wohnen e.V.



Dr. Harald Mollberg



Dr. rer. pol., Dipl. Kaufmann, Jahrgang 1954, Studium der Betriebswirtschaftslehre in Göttingen, 1983 Promotion im Fach Marketing. , CFP (Certified Financial Planner), DIN-Geprüfter privater Finanzplaner, gemäß DIN ISO 2222. Seit 1984 Tätigkeit als selbstständiger Wirtschaftsberater in Kassel; seit 2000 Certified Financial Planner; die Arbeitsschwerpunkte liegen auf dem Gebiet Finanzplanung und Finanzierung, insbesondere im Bereich von Finanzierungen für Wohnprojekte. Geschäftsführer der Dr. Harald Mollberg GmbH, Vorsitzender des Aufsichtsrats der Wohnungsbaugenossenschaft Genoviva eG (ehemals Kaserna Urbana eG), Finanzvorstand des Forums Gemeinschaftlich Wohnen e.V. - Bundesvereinigung  
Veröffentlichungen in der FAZ ("Blick durch die Wirtschaft"), Zeitschrift DM / Euro, DIN Wiso Ratgeber und weiteren Printmedien.



## Verbindliche Anmeldung, Informationen:

wohnprojekte  
**AKADEMIE**

Landgraf-Karl-Str. 54  
34131 Kassel  
Telefon 0561 / 5105297  
Fax 0561 / 5105298  
info@wohnprojekte-akademie.de  
www.wohnprojekte-akademie.de

## Teilnahmegebühr:

168,- € zzgl. 19% MwSt. = 200,- €

Aus Ihrer Teilnahmegebühr überweisen wir 16,- € an das Forum Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Hierüber können Sie eine Spendenbescheinigung erhalten.

## Leistungsumfang:

- Tagesseminar
- Tagungsmappe mit Literaturhinweisen + Links
- Getränke + Erfrischungen

## Vorteile:

- Konkrete Handlungshinweise
- Erfahrungstipps
- Beispiele

## Teilnahmebedingungen:

Wir können nur schriftliche Anmeldungen zu unseren Seminaren anerkennen. Für eine verbindliche Anmeldung bitten wir Sie, uns die ausgefüllte Anmeldung zu faxen oder per E-Mail zu senden.

Sie erhalten von uns kurzfristig eine Bestätigung / Rechnung. Sollte das Seminar bereits ausgebucht sein, erhalten Sie von uns eine Benachrichtigung, dass wir Sie auf der Warteliste eingetragen haben. Sollten Sie als "Nachrücker" einen Platz in dem von Ihnen gewünschten Seminar bekommen, werden Sie umgehend von uns informiert. Bitte überweisen Sie die Seminargebühr unmittelbar nach Eingang der Rechnung. Eine Teilnahmebestätigung wird erst dann erstellt, wenn das Geld auf dem Konto der AKADEMIE eingegangen ist. Bitte geben Sie auf dem Überweisungsträger Namen, Anschrift und Seminarnummer an.

## Anmeldeformular:

Bitte für jede Person separat und vollständig ausfüllen

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

Der genaue Veranstaltungsort und der Anreiseweg wird Ihnen mit der Anmeldebestätigung mitgeteilt

Anmeldung auch als PDF-Download auf [www.wohnprojekte-akademie.de](http://www.wohnprojekte-akademie.de)

wohnprojekte  
**AKADEMIE**

# Kompaktseminar

Weimar 11. und 12. Juli 2008

Rechtsformen und  
Finanzierung für

Baugruppen +  
Wohnprojekte

Empfohlen für

Einsteiger + Interessierte  
Teilnehmer von  
Gruppenprojekten oder  
Gemeinschaftsprojekten

Die wohnprojekte-AKADEMIE ist Kooperationspartner



des