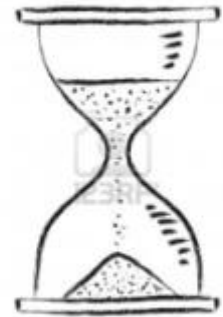


Neue Wohnprojekte und Initiativen

Blitzpräsentationen 10:30 – 11:15 Uhr

1. **Heichelheimer Mühle** (Peggy Höhne)
2. **weimar45plus** (Jürgen und Corinne Reichhardt)
3. **RO70, Weimar** (Kassandra Löffler)
4. **Gründungsinitiative Mehrgenerationenwohnen Jena** (Lars Polten)
5. **Objekt: Ehemalige Malzfabrik Mühlhausen** (Reiner Kruse)
6. **Objekt: Ehemalige Ferienanlage in Tambach-Dietharz**



Liebe Gemeinschaftsinteressierte Thüringens !

Wer sind wir ? Feuerkreis von derzeit 6 Personen

Uns ist wichtig:

- Gesundung unserer Lebensweise und Strahlkraft
- Gemeinschaftsbildung
 - auf Herzesebene,
 - geistig,
 - wirtschaftlich
 - Räumlich
- Seminarbetrieb, soziale Projekte
- biologisch- ökologischer Anbau zu weitgehender Selbstversorgung,
- heilsame Ernährung: Rohkostküche / vegetarisch-vegan
- Raum für Kultur, Kunst und Musik, Handwerk

Windmühle am See



Was wir uns jetzt wünschen:

- Menschen voller Begeisterung und Engagement, um in naher Zukunft das Objekt erwerben und starten zu können
- in Perspektive wollen wir auf 20- 30 Menschen wachsen

Bei Interesse / mehr Information:

- **KOMMT AN UNSEREN STAND !**
 - Liv – mobil: 0172/ 7761282
 - art@orlowskis.net

weimar.45plus

Gemeinsam leben
im Zentrum von
Weimar

Was ist weimar.45plus?

weimar.45plus ist ein **Stadtwohnprojekt** mit zentrumsnaher Lage in Weimar.

weimar.45plus ist für Menschen in der **Nachfamilienphase** (Kinder sind aus dem Haus; Haus oder Wohnung werden als „zu groß“ empfunden).

weimar.45plus bietet eine gute Mischung aus **Privatsphäre** (private Wohnungen) und Leben in der **Gemeinschaft** (Gemeinschaftsbereich).

weimar.45plus ist als **Mietprojekt** konzipiert.

Das Haus von weimar.45plus

Schwabestraße 11
99423 Weimar

8 Wohnungen
Gemeinschaftsbereich
barrierearm
Aufzug
Garten



weimar.45plus Kontakt

Marianne Kill

Friedrich-Naumann-Str. 12
99096 Erfurt
0361 60 16 950

Dr. Corinne Reichhart

90419 Nürnberg
Arndtstraße 19
0911 244 75 17

weimar.45plus@web.de

www.weimar-45plus.de

Wohnprojekt Ro70

Neues Wohnen und Arbeiten im alten Klinikum Weimar



Ziele

- **Geimeinschaftlich Wohnen / Arbeiten**
- **Lernen, Lehren & Freizeit gestalten**
- **Wohnraum /-qualität sichern**
- **Nachhaltig leben, bauen & Stadt gestalten**
- **Integrieren und flexibel reagieren**
- **Partizipative Projektentwicklung**



Wohnprojekt Ro70

Neues Wohnen und Arbeiten im alten Klinikum Weimar

Kommt vorbei, seid dabei!

Jeden Donnerstag 20 Uhr – Kreativtage

Informationsabend: 03.12.13 – 18.00 Uhr

Weihnachtsfeier: 19.12.13 – 20.00 Uhr

Kontakt

Goetheplatz 9b | 99423 Weimar | www.ro70-weimar.de | info@ro70-weimar.de

und an unserem Stand! :-)





Kontakt:

R e i c h --- W e i t e Generationenprojekt Jena e.V.,

c./o. R. Hofmann, Am Bornberg 1, 07747 Jena

<http://www.reichweite-jena.de/>

www.E-Mail: info@reichweite-jena.de



Privatheit und Gemeinsamkeit in R e i c h – W e i t e zueinander

Heterogenität
Selbständigkeit
Austausch
Inklusion
generationenübergreifend
nachhaltig
lebenslogisch



Übersicht der für Gemeinschaftliches Wohnen in Frage kommenden Objekte im Raum J-WE-AP-SRO										
- Stand: 26.11.13 -										
„Lieblingsobjekte“ gelb hinterlegt										
Geheimtipp										
Ländliches Objekt										
Gemeinde	Standort	Bezeichnung	Ar ca.	Zustand des Objektes	Baujahr ¹⁾	Erwerb v. / durch ...	Gesamt-Kosten (€)	WF insges. (m ²)	Handlungsbedarf	Objekt be- sichtigt
Weißensee	Ortskern (Marktpl.)	Fachwerkh.	4	in Umbau (unfertig)	1700	Eigentüm	300.000 ?	400 ?	Ausbau fortsetzen	2008 ?
Jena	Ortskern v. J-Zwätzen (Dorfstr. 14)	Dreiseithof an Linde	11	befriedigt. (Haus), Ausbau nötig (Nebengeb.)	1890	ü. Makler Stäps	f.255.000€ nicht verk., daher vermietet	Haus 135 m ² , Ställe.. 300 ; 1089 m ² GF	Ställe an Fa. vermietet (n. Umbau), MGW v. Eigentümer + Eltern + erwachsenen Kindern	22.10.07
Dornburg / S	Dornburg (nahe Goethe-Schloss)	Ehem. Kindergarten / Gasthaus		Totalsanierung nötig (Dach okay?), da seit 5-10 J. leerstehend	1845 ?	Kauf ü. Makler	500-700Tsd	6-8 WE, 350-400 (m. gr. Tanzsaal)	Tanzsaalnutzung (180 m ² , 4-5m hoch) klären: (Gemeinsch.-Nutzg.?)	3.6.07 ?
Blocksberg / SHK ?	Zeitgrund b. SRO (m.Bahnanschluss)	Ehem. GH Papiermühle		Totalsanierung nötig (Dach okay?), da >10 J. leerstehend	1920 ?	Kauf (1€) ü. Stadt-verw.SRO	500-700Tsd	3-5 WE, WF ca. 200-330 ?	Klärung Reko-Kosten, von Interessenten abgelehnt, da zu abeits	2004, 10/2007
Jena	Jena: oberh. ehem. Felsenkeller-Brauerei	Neubauvorh. Engel & Volker (Makler)	10	projektiert (Pläne vorh.)	unb.	Kauf (ETW)	1.000.000	WF ca. 500	8-10 Interessenten finden	29.9.07(Erd-aufschüttg.?)
Jena	Jena-Ammerbach	Resthof Ammerb. Str.	4 ?	bewohnt	19. Jh.	Kauf ü. Makler	130.000 K +100000S	3-4 WE, max. 150 m ²	Anf. 2008 verk. (f. 3-4 Interessenten geeignet → zu klein f. GW?)	nein, da 27. 10.07 Info VCL
Jena	Jena-City (zw. Griet-/Neugasse u. Volksbad)	Neubauvorh.KOCH-Immob.(Makler): sog. Mehrgen.haus	5 ?	projektiert (Pläne/Prospekt +Bauschild vorh.)	unb.	Kauf (ETW)	2.000.000	18 WE, WF: 1800 ?	8-10 Interessenten finden	Baufreiheit ? zZt.leer/Pkw
Jena-Ilmritz		Baugrundstück		Kaufpreis ca. 70 €/m ²	unb.				kein Interesse (zu abgelegen)	

Reich - Weite



Generationenprojekt



Den Alltag gestalten
in Nachbarschaftlicher Gemeinschaft

Reich - Weite



Generationenprojekt

Übersicht der für Gemeinschaftliches Wohnen in Frage kommenden Objekte im Raum J-WE-AP-SRO										
- Stand: 26.11.13 -		„Lieblingsobjekte“ gelb hinterlegt			Geheimtipp		Ländliches Objekt			
Gemeinde	Standort	Bezeichnung	Ar	Zustand des Objektes	Bau-	Erwerb v.	Gesamt-	WF insoes	Handlungsbedarf	Objekt be-

	Liebstedt / Krs. WE-Land	Liebstedt	Ordensburg Liebstedt			12. Jh. ?	im Frühj. 08verkauf t				
Weißenfels											
Jena	Dornburg / Dornburg		Rittergut am Alten Schloss		Totalsanierung nötig (Dach okay?), da >10 J. leerstehend	14. Jh. ?	im Eigentum v. Uni Jena	1-2 Mio.	10-15 WE, >1000 in 3-4 Gebäuden	Klärung Interesse der Uni an Gemeinschaftl. Wohnprojekt	22.04.07
Dornburg	Jena	Jena-Ost: Magn. Poser- / Ecke Schulstr.	Städtisches Baugrundstück (ehem. Towanda-Frauenz.)		Baufreiheit (ggf. 3-6 Bäume zu fällen)	unb.	Stadt J, ggf. DRK	1-2 Mio.	10-12 WE, 500-800 WF	Wohnstrategen WE rieten ab wg. zu klei. Gruppe	03.10.07
Blocka / SHK	Jena	Schlegelstr. / Ecke Drackendorfer Str.	Städtischer Wohnblock in J.Lob.Ost		Sanierung vorgesehen 1. Hj. 2008 (J-Wohnen)	1980 ?	Vertrag m.Stadt	trägt Stadt Jena	Zt. 70 WE à 20-25 m²	mind. 10 – 15 Interessent. nötig, für 1 Etage	nein
Jena	Jena	Jena-Nord (b. Kaufland)	Villa Schwindt		gut, kl. Umbauten nötig	1992 ?	Kauf (ETW)	750.000	6-8, 450-500	6-8 Interessenten finden	26.09.07
Jena	Mechelroda / Krs. WE-Land	Mechelroda (westl. Ortsrand)	Kapitäns Haus (mecklenbg. Gutshaus)		gut, Umbau z. Reihenhäusern. nötig	1920 ?	Kauf oder Erbpacht	Umbau 2-3 Mio. +Kauf 275.000	1200-1500	nur m. PKW gut erreichbar, da nah an A 4; letzter Bus 18.30 ab WE	2008
Jena	Jena	Westviertel (oberh. Humboldt-Str.)	Villa „Fritz Krieger-Str 1“	9,7	gut, Umbau nötig (2-3 WE/Etage vorgesehen)	1905	Kauf (ETW)	ca. 1 Mio. €	ca. 400	Kaufgebot ü. 300.300 € wurde überboten	Herbst 2008
Jena-II	Jena	Jena-Zwätzen (nahe Kirche)	Deutschordensgut	100	sanierungs-/ausbaubedürftig	1770-1950	Universität		> 100	Kontaktaufnahme Stadtplangs.- / Bauamt, Ortsbürgermeister	15.5.+10.10.10?
Jena	Jena-Burgau		Altes Mühlengebäude am Wehr	3 ?	Sanierung vorgesehen (Zimmermann Immo.)	1850 ?	Kauf (ETW)	ca. 3-4 Mio.	400 ?	nicht finanzierbar, da 7500 -10.000 €/m² WF	nein, Expo sée 2009
Jena	Jena-Burgau		Altes Gut (Alt- u. Neubau)	10	Altbau sanierungsbedürftig, bzw. abzureißen	1850 ?	E. Abbé-Stiftung	unklar (o. Konzept)	bis 10.000 ?	Interesse erneuern	2010

Reich - Weite



Generationenprojekt



Den Alltag gestalten
in Nachbarschaftlicher Gemeinschaft

Reich - Weite



Generationenprojekt

Objekt: Ehemalige Malzfabrik in Mühlhausen

Erfurter Str. 14 | 99974 Mühlhausen

Kontakt: Reiner Kruse (Eigentümer)

Dorfplatz 11 | 16866 Kyritz OT Ganz

Tel. 0171-6164652

Malzfabrik Mühlhausen



Ansicht von der Stadtmauer



Karte Mühlhausen und Umgebung



Erfurterstraße

Malzfabrik Mühlhausen



Hofansicht mit Nachbargrundstück



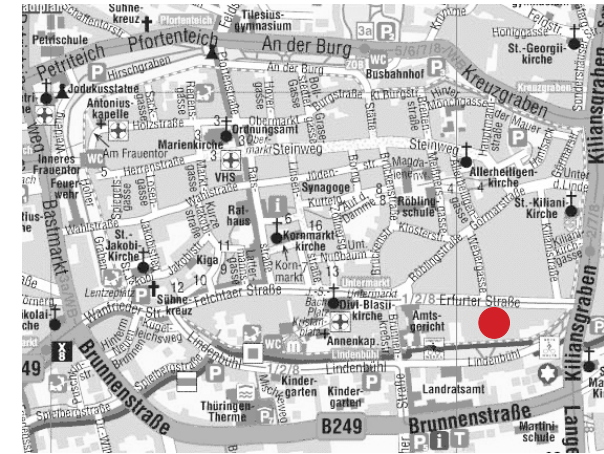
Hofansicht mit Seitenflügel und Fabrik HH



Seitenflügel 1.Obergeschoss



Lageplan



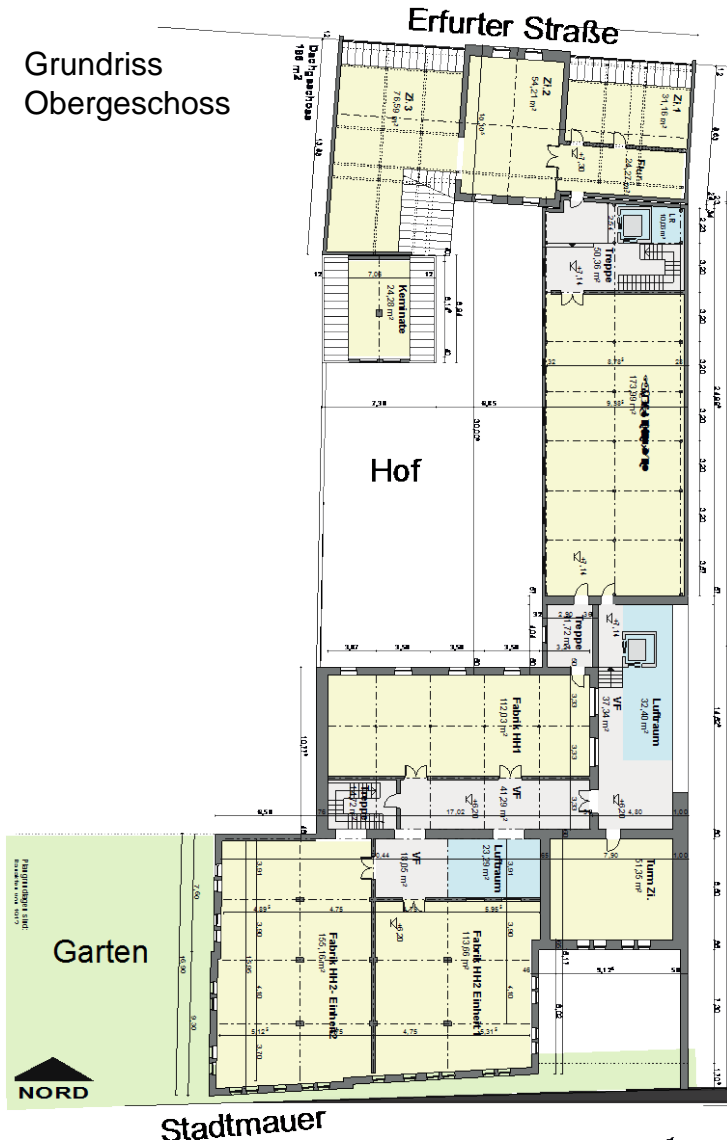
Stadtplan von Mühlhausen



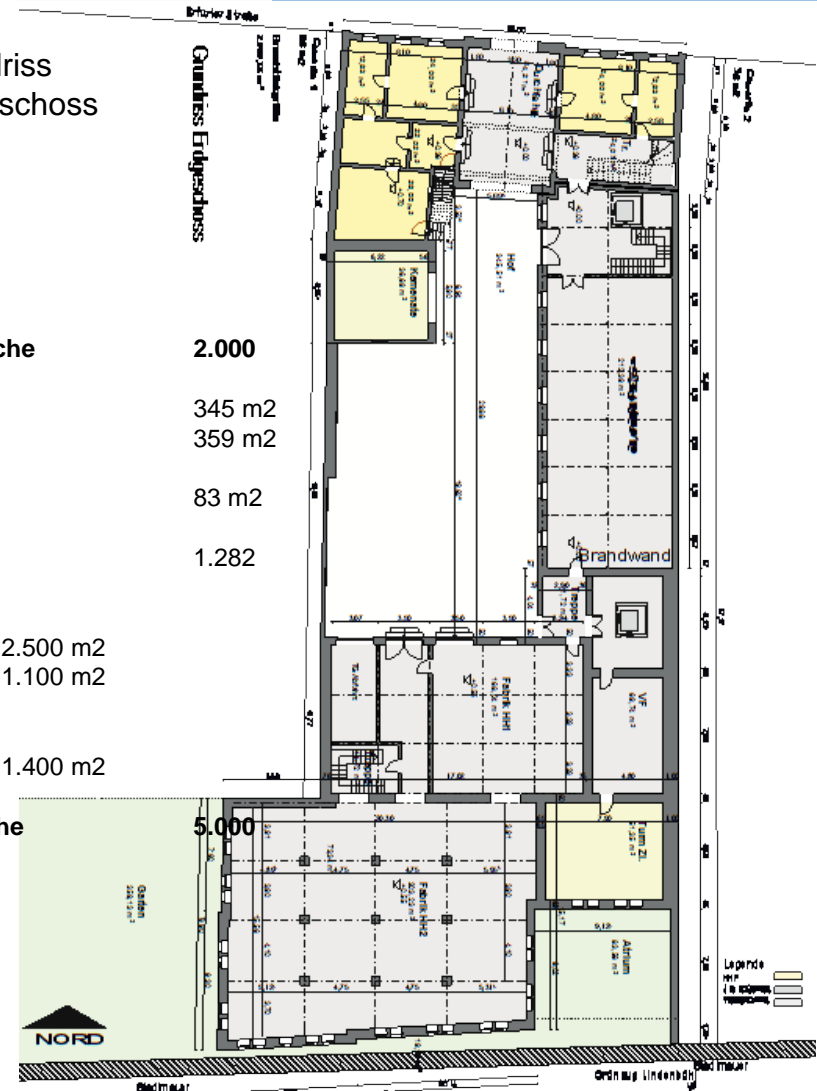
Ansicht von der Stadtmauer auf das Fabrikgebäude

Malzfabrik Mühlhausen

Grundriss
Obergeschoss



Grundriss
Erdgeschoss



Grundstücksfläche	2.000
Hoffläche	345 m ²
Gartenfläche	359 m ²
Atrium	83 m ²
BF	1.282
m ²	
Wohnfläche	2.500 m ²
Gewerbefläche	1.100 m ²
Verkehrsfläche mit temporären Nutzungen	1.400 m ²
Gesamtnutzfläche	5.000
m²	

Objekt zum Verkauf in Tambach-Dietharz

Direktverkauf von Privat - gern an eine Wohnprojektinitiative!



Grundstück 3.838 m²

2 ehem. Gästehäuser

900 m² Grundfläche

22 Zimmer,
3 Küchen,
7 Bäder,
Abstellräume,
WC`s

Kontakt: Roth.H@t-online.de

130.000,- € VB